



POUR LA REALISATION DU PROJET DE CHEMIN LATERAL A LA LIGNE FERROVIAIRE

PARIS-ORLEANS-LIMOGES-TOULOUSE

**Lié à la suppression des passages à niveau n°167, 168 et 169
sur les communes d'ISSOUDUN et SAINT-GEORGES-SUR-ARNON**

Pièce n° 3 : ETAT PARCELLAIRE

DOSSIER D'ENQUETE PARCELLAIRE

*(conformément à l'article R.131-3 du code de l'expropriation
pour cause d'utilité publique)*

DEPARTEMENT DE L'INDRE

Commune d'ISSOUDUN

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - COMMUNE D'ISSOUDUN SIREN n° 213 600 885 représentée par Monsieur le Maire Mairie Place Des Droits De L'Homme ISSOUDUN (36100)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AO	58	TERRE	Les Patureaux	1407	1	a	23	b	1384	
	ZE	DP1	CR	Chaufour	2553	10	a	2553			
							Total	2576			

Origine de propriété
<p>La parcelle AO 58 appartient à la commune d'ISSOUDUN, SIREN n° 213 600 885 aux termes de l'acte suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Origine de propriété antérieure à la rénovation cadastrale <p>Le chemin non cadastré sur la section appartient au Domaine privé de la commune d'ISSOUDUN, SIREN n°213 600 885</p>

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

PROPRIETE 002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE/INDIVIS - Madame LAMAMY Paulette Madeleine Solange née le 02/03/1931 à ISSOUDUN (36) Veuve de Monsieur Jean PIGELET demeurant Ehpad La Chaume 45 PI De La Chaume - ISSOUDUN (36100)</p> <p>PROPRIETAIRE/INDIVS (SUCCESSION DE) - Monsieur PIGELET Jean Alfred né le 16/04/1930 à ISSOUDUN (36) époux de Madame LAMAMY Paulette Madeleine Solange marié le 19/04/1954 à ISSOUDUN (36), suivant contrat de mariage reçu par Maître ALLILAIRE, notaire, le 17/04/1954. Décédé le 26/10/2018 à ISSOUDUN (36) demeurant de son vivant : Ehpad La Chaume 45 PI De La Chaume - ISSOUDUN (36100)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	105	TAI/T	Clery	9030	2	a	2399	b	6394	EC=-237
							Total	2399			

Origine de propriété
<p>La parcelle AP 105 appartient à la succession de Monsieur Jean PIGELET née le 16/04/1930 ainsi qu'à son épouse Madame LAMAMY Paulette née le 02/03/1931 aux termes de l'acte suivant :</p> <p style="margin-left: 40px;">- Origine de propriété antérieure à la rénovation cadastrale.</p>

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

Page - 3
16/07/2019

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

La parcelle a fait l'objet, avec d'autres, d'un bail rural à long terme consenti par les propriétaires (les époux PIGELET-LAMAMY) au profit de la Société Civile d'Exploitation de CLERY suivant acte reçu par Maître BIGNON, Notaire à ISSOUDUN le 29/09/1981 et publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 17/11/1981, volume 6984 n°1. Ledit bail a été conclu pour une durée de 18 ans à compter du 29/09/1981.

Suivant acte reçu par Maître BIGNON, Notaire à ISSOUDUN, le 18/12/1993 contenant Prorogation et transformation de divers baux ruraux dont celui-ci avant relaté en un seul bail rural à long terme entre les mêmes parties que précédemment. Une expédition de cet acte a été publiée au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 les 12/01 et 07/03/1994 volume 1994P n°198. Ledit bail expirant le 29/09/2023.

ETAT PARCELLAIRE

ENQUETE PARCELLAIRE

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

PROPRIETE 003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DE CLERY, SIREN N°393.652.409 - RCS CHATEAUROUX Groupement Foncier Agricole Représenté par son gérant Clery ISSOUDUN (36100)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	104	TAI/J	Clery	16890	3	a	1496	b	15394	
	AP	95	TERRE	Clery	22300	4	a	3904	b	18396	
	AP	96	TERRE	Clery	3256	5	a	904	b	2352	
	AP	97	TERRE	Clery	1707	6	a	812	b	895	
							Total	7116			

Origine de propriété
<p>Les parcelles AP 95, 97 et 104 appartiennent au Groupement Foncier Agricole du CLERY (393.652.409 RCS ISSOUDUN) aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apport dans le cadre de la constitution du Groupement Foncier Agricole du CLERY par les époux PIGELET-LAMAMY né les 16/04/1930 et 02/03/1931 suivant acte reçu par Maître BIGNOU, Notaire à ISSOUDUN le 18/12/1993, et publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1 les 12/01 et 07/03/1994 volume 1994P n°199. <p><i>Observation étant ici faite que les parcelles AP 95, 97 et 104 appartenait en propre à Monsieur PIGELET.</i></p> <p><i>Observation étant ici faite que les parcelles font l'objet, avec d'autres d'un bail rural à long terme consenti par les propriétaires d'alors (les époux PIGELET-LAMAMY) au profit de la Société Civile d'Exploitation de CLERY suivant acte reçu par Maître BIGNON, Notaire à ISSOUDUN le 29/09/1981 et publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 17/11/1981, volume 6984 n°1. Ledit bail a été conclu pour une durée de 18 ans à compter du 29/09/1981.</i></p>

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

Page - 5
16/07/2019

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

Suivant acte reçu par Maître BIGNON, Notaire à ISSOUDUN, le 18/12/1993 contenant Prorogation et transformation de divers baux ruraux dont celui-ci avant relaté en un seul bail rural à long terme entre les mêmes parties que précédemment. Une expédition de cet acte a été publiée au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 les 12/01 et 07/03/1994 volume 1994P n°198. Ledit bail expirant le 29/09/2023.

La parcelle AP 96 appartient au Groupement Foncier Agricole du CLERY (393.652.409 RCS ISSOUDUN) aux termes de l'acte suivant :

- vente par la Commune D'ISSOUDUN (213.600.885) au Groupement Foncier Agricole du CLERY (393.652.409 RCS ISSOUDUN), suivant acte reçu par Maître PERREAU, Notaire à ISSOUDUN le 06/04/2012 et publié au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 16/04/2012 volume 2012P n°2749.
Observation étant ici faite qu'aux termes de cet acte une servitude de passage a été constituée entre les parties au profit de la parcelle AP 98 (alors propriété de la Commune d'ISSOUDUN) sur la parcelle AP 95 (appartenant au GFA du CLERY).

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

PROPRIETE 004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur ARBY Laurent né le 14/07/1960 à ISSOUDUN (36) célibataire majeure, sous tutelle demeurant Ss Sauv M S'A Service Tut 36 33 Rue De Mousseaux - CHATEAUROUX (36000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZE	36	TAI	Chaufour	420	11	a	316	b	104	
							Total	316			

Origine de propriété
La parcelle ZE 36 appartient à Monsieur Laurent ARBY né le 14/07/1960 aux termes des actes suivants : <ul style="list-style-type: none"> - Attestation du 11/06/2014 suite au décès survenu le 02/11/2013 de ARBY née le 18/07/1929, laissant pour unique héritier ARBY né le 14/07/1960, acte reçu par Maître LUTRAT, notaire à ISSOUDUN, publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1, le 11/07/2014 volume 2014P n°4632. - Attestation rectificative du 09/01/2015 de la formalité initiale du 11/07/2014 volume 2014P n°4632, acte reçu par Maître LUTRAT, notaire à ISSOUDUN, publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1, le 09/02/2015 volume 2015P n°890. <i>Rappel de servitudes. Attestation rectificative de l'effet relatif.</i>

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

PROPRIETE 005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
USUFRUITIER - Monsieur DAUBORD Lucien Jean né le 09/02/1922 à 036 NEUVY-PAILLOUX Veuf de Madame GUILHEM Alice demeurant Chateau Maillot - ISSOUDUN (36100)	
NU-PROPRIETAIRE - Madame DAUBORD Nadine Marie France née le 04/08/1948 à ISSOUDUN (36) épouse de Monsieur MICHARD Alain Armand mariée le 18/08/1973 à ISSOUDUN (36) Sans contrat de mariage préalable demeurant 44 Av Jean Bonnefont - ISSOUDUN (36100)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	58	LANDE	Chaufour	1066	7	a	794	b	272	
							Total	794			

Origine de propriété
La parcelle AP 58 appartient à Madame Nadine MICHARD née DAUBORD née le 04/08/1948 pour la nue-propiété et à Monsieur DAUBORD né le 09/02/1922 pour l'usufruit par suite des faits et actes suivants :
<ul style="list-style-type: none"> - Donation-partage par les époux DAUBORD/GUILHEM au profit de leurs six enfants nés respectivement les 04/08/1948 (attributaire de la parcelle AP 58 avec d'autres), 23/10/1949, 13/02/1951, 19/02/1954, 08/10/1961 et 25/10/1964 suivant acte reçu par Maître LUTRAT, notaire à ISSOUDUN en date du 26/09/1992 et publiée au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 les 24 août et 26 octobre 1993, volume 1993P n°5639.

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

Page - 8
16/07/2019

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

- Ledit acte a fait l'objet d'une attestation rectificative dressé par Maître LUTRAT le 22/10/1993 et publié au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 26/10/1993, volume 1993P n°7789. *Immeuble de communauté.*

Aux termes de la donation-partage les donateurs se sont réservés l'usufruit et ont disposés des charges suivantes : réserve du droit de retour, interdiction de vendre, aliéner hypothéquer.

Par suite du décès de Madame Alice GUILHEM, son épouse survenu le 14/11/2014, la totalité de l'usufruit appartient à Monsieur Lucien DAUBORD

Antérieurement du chef de la Communauté DAUBORD/GUILHEM il n'existe aucune publication (origine antérieure à la rénovation cadastrale)

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

PROPRIETE 006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE/INDIVIS - Madame LE GUYADER Chantal Jeannine Marcelle née le 25/03/1945 à ISSOUDUN (36) épouse de Monsieur PEYRAUD Daniel Roland François mariée le 18/09/1967 à ISSOUDUN (36) Changement de régime matrimonial enregistré chez Maître Christian DENIZOT, notaire, le 09/06/2015. demeurant 20 Av Jean Bonnefont - ISSOUDUN (36100)</p> <p>PROPRIETAIRE/INDIVIS - Monsieur PEYRAUD Daniel Roland Francois né le 22/08/1947 à ISSOUDUN (36) époux de Madame LE GUYADER Chantal Jeannine Marcellle marié le 18/09/1967 à ISSOUDUN (36) Changement de régime matrimonial enregistré chez Maître Christian DENIZOT, notaire, le 09/06/2015. demeurant 20 Av Jean Bonnefont - ISSOUDUN (36100)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AP	59	PRE	Chaufour	31186	8	a	1883	b	29303	
							Total	1883			

Origine de propriété
<p>La parcelle AP 59 appartient à la Communauté LE GUYADER/PEYRAUD aux termes de l'acte suivant :</p> <p>Vente du 25/11/2008 par la communauté de COURANT/PINOTEAU nés respectivement les 14/11/1946 et 16/06/1947, au profit de PEYRAUD né le 22/08/1947 et son épouse LE GUYADER née le 25/03/1945, acte reçu par Maître PERREAU, Notaire à ISSOUDUN, publié au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 01/12/2008 volume 2008P n°8967.</p>

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

PROPRIETE 007	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>USUFRUITIER - Madame TARDIVEAU Louissette Ghislaine née le 13/03/1943 à DIOU (36) Veuve de Monsieur Roger DE SA demeurant 20 Rte De L'Echardon - SAINTE-LIZAIGNE (36260)</p> <p>NU-PROPRIETAIRE - Monsieur DE SA Sylvain Roger né le 12/03/1974 à ISSOUDUN (36) époux de Madame OUVRAT Severine Paulette marié le 08/08/1998 à ISSOUDUN (36) demeurant 6 Rue Des Acacias - SAINTE-LIZAIGNE (36260)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZE	4	PRE	Chaufour	12130	9	a	104	b	12026	
							Total	104			

Origine de propriété
<p>La parcelle ZE 4 appartient à Monsieur Sylvain DE SA né le 12/03/1974 pour la nue-propriété et à Madame DE SA née TARDIVEAU le 13/03/1943 pour l'usufruit aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Donation-partage par les époux DE SA/TARDIVEAU au profit de leurs quatre enfants suivant acte reçu par Maître DENIZOT, notaire à ISSOUDUN en date du 30/12/2006 et publiée au service de publicité foncière de CHATEAUROUX 1 les 05/03/2007, volume 2007P n°1871. Aux termes de cet acte la totalité de la parcelle en nue-propriété a été transmise à Monsieur Sylvain DE SA.

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

Page - 11
16/07/2019

ISS - COMMUNE D'ISSOUDUN - CREATION D'UN CHEMIN LATERAL

ISSOUDUN

Aux termes de la donation-partage les donateurs se sont réservés l'usufruit et ont disposés des charges suivantes : réserve du droit de retour, interdiction de vendre, aliéner hypothéquer.

- *Antérieurement la Communauté DE SA/TARDIVEAU a acquis la parcelle de ARBY né le 18/07/1929 suivant acte reçu par Maître LUTRAT, notaire à ISSOUDUN, le 29/06/1984 et a été publié au service de la publicité foncière de CHATEAUROUX 1 le 12/07/1984 volume 7841 n°16.*

Total commune	15188
----------------------	-------

PROPRIETES

Tableau des immeubles par numéro de plan parcellaire

ISS - Commune d'Issoudun Création d'un chemin latéral

N° PLAN	N° Propr.	PROPRIETES	IMMEUBLES				A ACQUERIR		RESTE	
			COMMUNE	SECTION	N°	CONTENANCE	N°	EMPRISE	N°	SUPERFICIE
1	001	COMMUNE D'ISSOUDUN	36088	AO	58	1407	a	23	b	1384
2	002	LAMAMY Paulette et Succession de PIGELET Jean	36088	AP	105	9030	a	2399	b	6394
3	003	GFA DE CLERY	36088	AP	104	16890	a	1496	b	15394
4	003	GFA DE CLERY	36088	AP	95	22300	a	3904	b	18396
5	003	GFA DE CLERY	36088	AP	96	3256	a	904	b	2352
6	003	GFA DE CLERY	36088	AP	97	1707	a	812	b	895
7	005	Indivis DAUBORD Lucien et DAUBORD Nadine	36088	AP	58	1066	a	794	b	272
8	006	LE GUYADER Chantal et PEYRAUD Daniel	36088	AP	59	31186	a	1883	b	29303
9	007	Indivis DE SA Sylvain et TARDIVEAU Louisette	36088	ZE	4	12130	a	104	b	12026
10	001	COMMUNE D'ISSOUDUN	36088	ZE	DP1	2553	a	2553		0
11	004	M. ARBY Laurent	36088	ZE	36	420	a	316	b	104
							TOTAL	15 188		

PROPRIETES

Tableau des immeubles par numéro de compte de propriété

ISS - Commune d'Issoudun Création d'un chemin latéral

N° Propr.	PROPRIETES	IMMEUBLES				A ACQUERIR			RESTE	
		COMMUNE	SECTION	N°	CONTENANCE	N° PLAN	N°	EMPRISE	N°	SUPERFICIE
001	COMMUNE D'ISSOUDUN	36088	AO	58	1407	1	a	23	b	1384
		36088	ZE	DP1	2553	10	a	2553		0
002	LAMAMY Paulette et Succession de PIGELET Jean	36088	AP	105	9030	2	a	2399	b	6394
003	GFA DE CLERY	36088	AP	104	16890	3	a	1496	b	15394
		36088	AP	95	22300	4	a	3904	b	18396
		36088	AP	96	3256	5	a	904	b	2352
		36088	AP	97	1707	6	a	812	b	895
004	M. ARBY Laurent	36088	ZE	36	420	11	a	316	b	104
005	Indivis DAUBORD Lucien et DAUBORD Nadine	36088	AP	58	1066	7	a	794	b	272
006	LE GUYADER Chantal et PEYRAUD Daniel	36088	AP	59	31186	8	a	1883	b	29303
007	Indivis DE SA Sylvain et TARDIVEAU Louissette	36088	ZE	4	12130	9	a	104	b	12026
							TOTAL	15 188		